

DESARROLLO INMOBILIARIO



San José Capital

Puesto de Bolsa de Comercio

www.sanjose.capital

PUESTO DE BOLSA DE
COMERCIO

Nosotros...



¿Quiénes somos?

San José Capital es un puesto de bolsa autorizado por **Bolcomer** que opera bajo las regulaciones del BCCR. Su enfoque está en activos no bursátiles tradicionales, especialmente en inversiones inmobiliarias.

Su producto principal es el RCI (Retracto Contractual Inmobiliario o Recompra Inmobiliaria), un modelo que permite invertir en propiedades completas o fraccionadas por un tiempo definido, ofreciendo rentabilidades superiores al promedio del mercado pasivo, respaldadas por bienes raíces y con la seguridad de la Bolsa de Comercio.

El RCI democratiza el acceso al mercado inmobiliario, antes limitado a grandes capitales, permitiendo a pequeños y medianos inversionistas participar en proyectos con la misma rentabilidad proporcional.

San José Capital combina solidez, innovación y transparencia para ofrecer oportunidades de inversión inmobiliaria accesibles y seguras.



www.sanjose.capital



¿Qué es RCI?

01

El RCI (Retracto Contractual Inmobiliario) se basa en un activo tangible: un inmueble inscrito en un fideicomiso y supervisado por la Bolsa de Comercio. Esto brinda mayor seguridad que otros instrumentos financieros que dependen únicamente de expectativas de mercado.

02

A diferencia de los fondos de inversión inmobiliarios o de los valores bursátiles clásicos, el RCI ofrece propiedad parcial o total de un inmueble

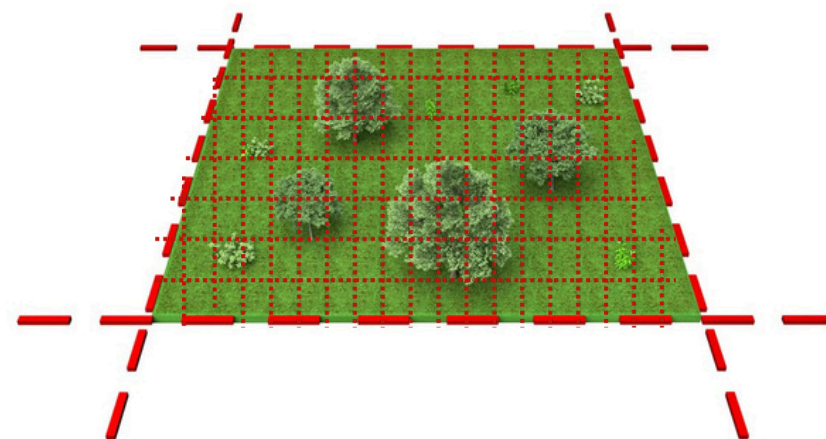
03

Se negocia dentro de un sistema regulado (Bolcomer/BCCR), con reglas claras y contratos formales. Esto lo diferencia de inversiones informales en bienes raíces, brindando confianza, liquidez y un marco legal sólido.

RCI vs OICO

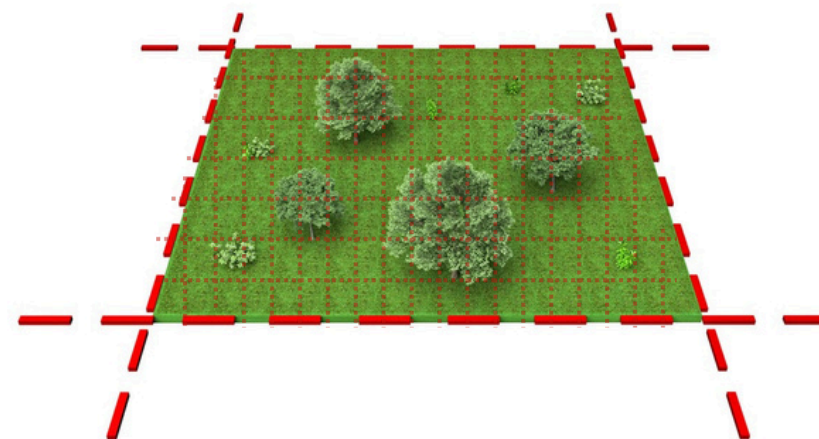


PARTICIPACIONES REALES DE RECOMPRA



TERRENO \$1MILLON

PARTICIPACIONES ESPECULATIVAS



TERRENO \$1MILLON



**VALOR FUTURO
\$20MILL**



Marco Regulatorio

El Reglamento Operativo y de Funcionamiento de Bolcomer Bolsa de Comercio fue **aprobado en firme por la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica** en el artículo 7 del acta de la sesión 6174-2024, celebrada el 20 de marzo de 2024, y publicado en el Alcance N.º 69 a La Gaceta N.º 62 del 9 de abril de 2024



Vigilancia



Supervisión



San José Capital
Puesto de Bolsa de Comercio

Fideicomiso





Fideicomiso

Un fideicomiso es un vehículo jurídico donde una parte (**el cliente/inversionista**) aporta dinero o bienes, y un fiduciario (**en este caso AG Legal**) administra esos recursos de acuerdo con un contrato específico.

01

Custodia y administración imparcial → AG Legal no es dueño del dinero ni de los activos, simplemente los administra conforme a lo pactado en el contrato.

02

Seguridad jurídica → los recursos del fideicomiso quedan separados del patrimonio de AG Legal y de la empresa promotora. Es decir, si la empresa o incluso el fiduciario tuvieran problemas, esos fondos no se confunden con sus bienes.

03

Ejecución del propósito → el fiduciario se encarga de que el dinero se use únicamente para lo que fue establecido en el contrato (ej. comprar participaciones, administrar inmuebles, repartir rendimientos).

04

Respaldo documentado → toda participación queda registrada y certificada dentro del fideicomiso, lo que da trazabilidad y transparencia.



Nuestra línea de Inversión

Contrato RCI – Línea de Inversión SanJoséCapital

El Contrato de Retracto Comercial Inmobiliario (RCI) permite participaren proyectos inmobiliarios respaldados por fideicomisos, dentro de un marco regulado por la Bolsa de Comercio de Costa Rica.

La inversión se realiza a un plazo de 3 años, con una rentabilidad del 10% anual en colones y 8% anual en dólares, lo que brinda total claridad y previsibilidad en los resultados.

Este modelo es ideal para inversionistas que buscan una alternativa segura, transparente y con respaldo legal, aprovechando la solidez de los bienes raíces sin necesidad de grandes capitales y con la tranquilidad de un contrato formal

PLAZO	TASA COLONES	TASA DOLARES
36 MESES	10% ANUAL	8% ANUAL



Nuestra línea de Inversión

Inversión Mínima	TASA COLONES	TASA DOLARES
\$10.000	8% ANUAL	\$12.400
₡5.000.000	10% ANUAL	₡6,500.000

En caso de que la propiedad en la que se respaldan tus participaciones sea vendida a un comprador final antes del plazo de 3 años, tendrás dos opciones: **recibir la liquidación inmediata con los rendimientos acumulados a la fecha o renovar tu inversión en un nuevo contrato.** Esto te permite acceder a utilidades anticipadas o mantener tu capital creciendo sin interrupciones.

Valle Escondido Tamarindo

Zona de Tamarindo

Tamarindo es uno de los destinos turísticos más exclusivos y de mayor crecimiento en Costa Rica. Su ubicación estratégica, playas de clase mundial y constante demanda internacional lo convierten en una zona de alta plusvalía inmobiliaria.



- A tan solo 5 minutos de la playa.
- Zona de turismo internacional con alta ocupación y demanda sostenida.
- Dentro de un condominio cerrado con seguridad, áreas verdes y recreativas.
- Creciente mercado inmobiliario premium con fuerte plusvalía..

Sobre el Proyecto Valle Escondido

El proyecto comprende más de 50 lotes residenciales en condominio cerrado, varios ya vendidos. Aún con disponibilidad de 20 unidades entre los 300m2 y 600m2, orientadas al mercado premium que busca exclusividad, confort y cercanía a la playa.

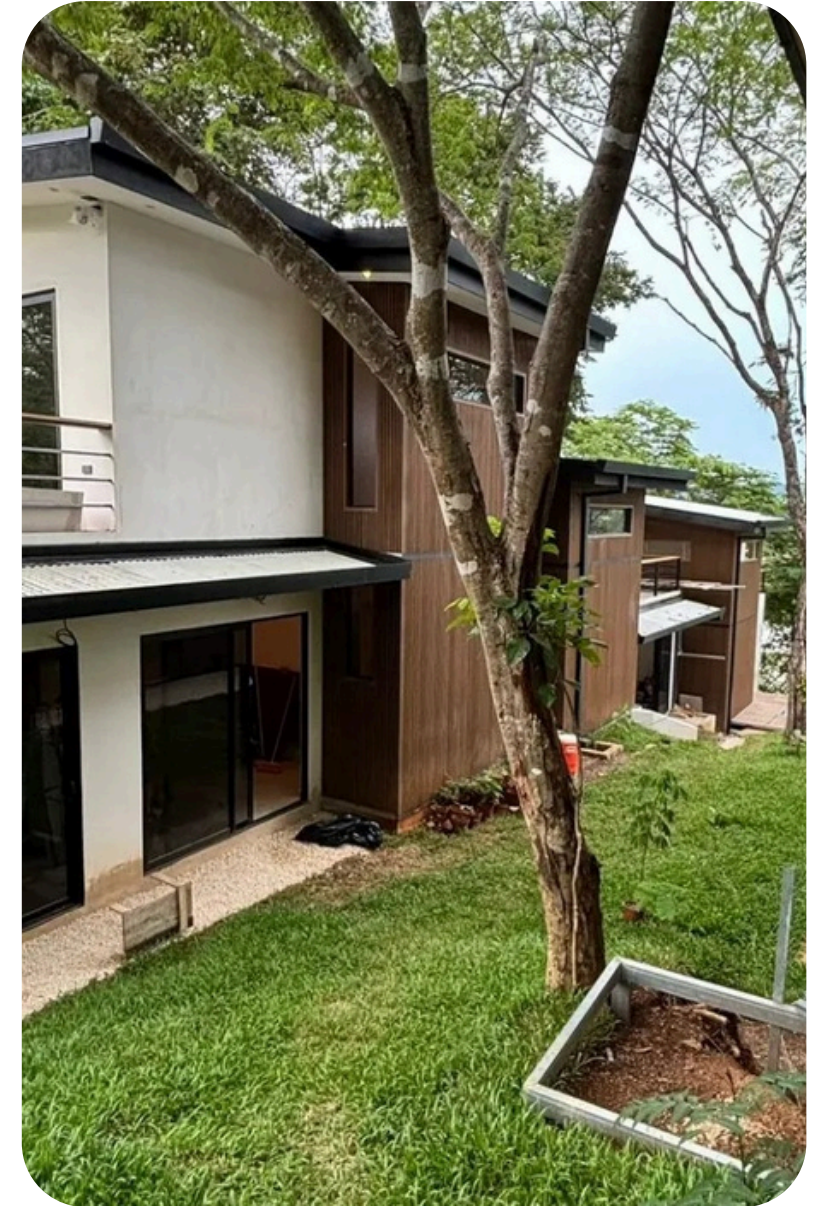
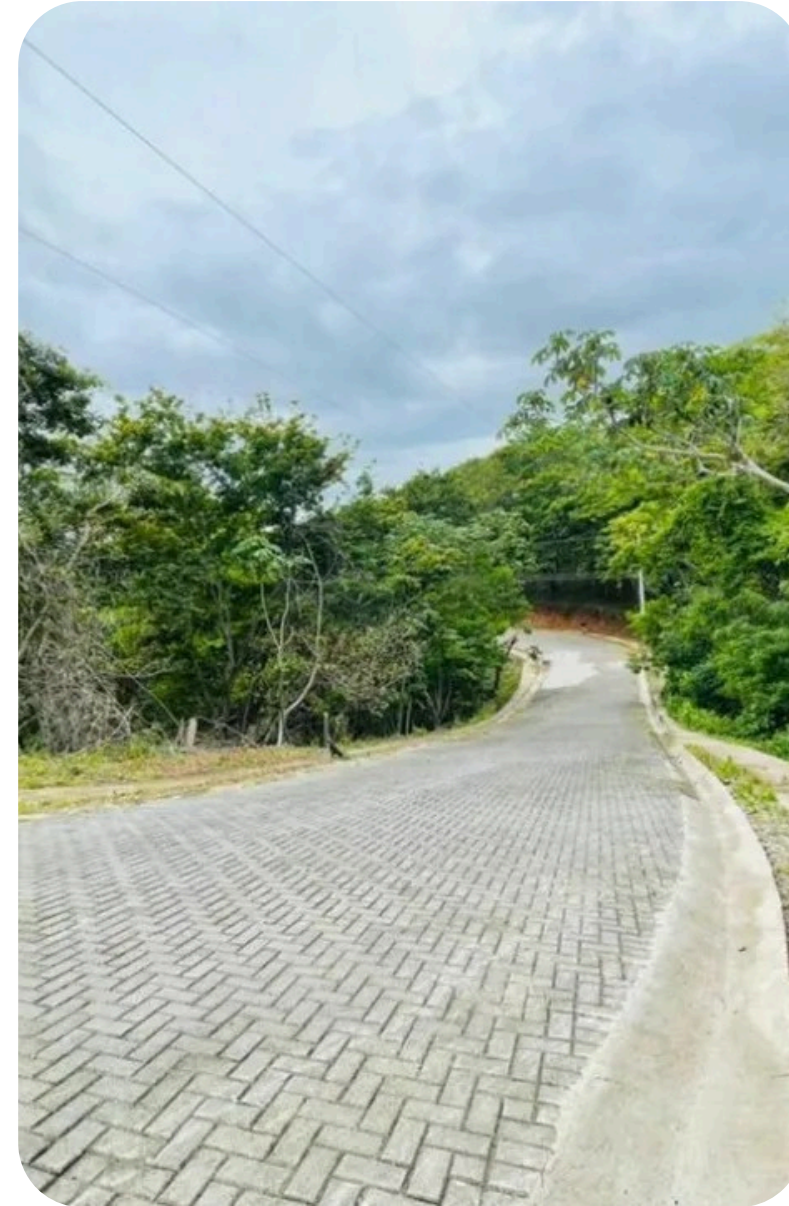
Proyectos



CONDOMINIO VALLE ESCONDIDO



Valle Escondido



El condominio Valle Escondido en Tamarindo se ha posicionado como un proyecto de alto atractivo para inversionistas y extranjeros que buscan residencias vacacionales cerca de la playa. Ya se han colocado varios lotes y desarrollado viviendas, lo que demuestra la solidez y demanda en la zona. **Su principal ventaja es la ubicación: es de los últimos condominios con disponibilidad de terrenos a tan poca distancia del mar**, lo que garantiza un potencial de plusvalía y un valor único para quienes decidan invertir hoy.

Requisitos para invertir con San José Capital

- **Monto mínimo de inversión**

- \$5,000 en dólares
- ₡2,500.000 en colones

- **Cumplimiento y trazabilidad**

- Respaldo de ingresos y trazabilidad del dinero.
- Presentación de documento de identidad vigente.

- **Proceso de aprobación**

Una vez analizado el caso y aprobado por el departamento de cumplimiento, el cliente queda habilitado para invertir y su operación se registra en firme en la Bolsa de Comercio.



Contactos...



San José Capital

Puesto de Bolsa de Comercio

info@sanjose.capital

|

www.sanjose.capital

|

[Barrio Escalante, Diagonal Parque Francia](#)

Inversión Inmobiliaria